

Boekingsvoorwaarden Babbels Bed and Breakfast



Algemene bepalingen

- Eigenaar = VOF Babbels Bed and Breakfast
- Gast = gasten die een reservering bevestigen middels mail en/of via de website van bedandbreakfast.nl
- Bij het definitief maken van de reservering worden deze algemene voorwaarden van toepassing verklaard in de definitieve bevestiging.
- De eigenaar van de B&B kan zich laten vervangen door een (tijdelijke) vertegenwoordiger.

Huishoudelijk reglement B&B

- De B&B staat beschreven op de website www.bnb-babbels.nl. Deze website is met de grootste zorg samengesteld maar er kunnen verschillen zijn tussen de op de website gepresenteerde tekst en/of foto's en de actuele situatie op de B&B ten tijde van het bezoek door de gast(en). Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen.
- Het minimum verblijf in de B&B is één nacht.
- Het ontbijt wordt tussen 08.00 en 10.00 uur geserveerd.
- De B&B is 24 uur per dag toegankelijk. De B&B heeft een eigen ingang.
- Iedereen van 18 jaar of ouder kan een kamer reserveren.
- Degene die tevens boekt voor andere deelnemers is aansprakelijk voor alle anderen die hij of zij aanmeldt.
- Per geboekte kamer moet minimaal één aanwezige gast 18 jaar of ouder zijn.
- Het is verboden derden gebruik te laten maken van de B&B. Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de eigenaar en niet zonder bijbetaling overnachten in de B&B.
- De B&B dient verzorgd achtergelaten te worden bij vertrek. Bij aanvang wordt door eigenaar en gast een voorinspectie uitgevoerd. Indien de kamer bij vertrek zodanig afwijkt van de voorinspectie of bij het beschadigen of zoekraken van toebehoren (sleutels, afstandsbedieningen) kan de eigenaar extra reparatie- of schoonmaakkosten bij de gast in rekening brengen.
- In de gehele B&B geldt een rook- en drugsverbod. Als er gerookt wordt in het pand rekenen wij een boete van €150,- welke direct voldaan dient worden aan de eigenaar.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Inchecken kan tussen 15.00 en 22.00 uur. Uitchecken kan tot 11.00 uur.
- De gast kan de auto parkeren op de voor de B&B aanwezige parkeerplaatsen. Parkeren geschiedt op eigen risico.
- Alle risico's met betrekking tot verblijf in of rond de B&B zijn voor eigen rekening van de gast.
- Schade respectievelijk vermissing van (on)roerende zaken die de B&B toebehoren, worden gemeld en dienen te worden vergoed aan de eigenaar.
- De gast dient de instructies van de eigenaar op te volgen.
- De eigenaar kan de gast bij ongepast gedrag met onmiddellijke ingang de toegang tot de B&B ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgave van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

Tarieven

- De tarieven zijn inclusief water, elektriciteit en verwarming, BTW, toeristenbelasting, bedlinnen, handdoeken, ontbijt en eind-schoonmaak.
- De tarieven zijn exclusief de kosten van een annulering-en/of reisverzekering en/of andere kosten.
- Tarieven van de B&B gelden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.
- Alle vermeldingen op de website van www.bnb-babbels.nl worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen.

Reservering en betaling

- Nadat de reservering via het reserveringsformulier is gemaakt en bevestigd is deze definitief.
- De kosten van de kamerhuur dienen uiterlijk 48 uur voorafgaand aan het bezoek te zijn voldaan op het rekeningnummer vermeld in de reserveringsbevestiging. Overige verblijfskosten dienen voor vertrek in de B&B via een PIN-betaling te worden voldaan.

Annulering

- Bij annulering uiterlijk 48 uur voorafgaand aan de gemelde aankomstdatum worden geen kosten in rekening gebracht.
- Bij annulering minder dan 48 uur voorafgaand aan de gemelde aankomstdatum wordt 50% van het verschuldigde bedrag in rekening gebracht.
- Annulering dient te allen tijde schriftelijk via e-mail (overnachten@bnb-babbels.nl) te worden doorgegeven.
- Bij het niet komen opdagen (no-show) worden de kosten in rekening gebracht van de totale reservering.
- De eigenaar heeft het recht om uiterlijk 48 uur voorafgaande aan het aankomsttijdstip van de gemelde aankomstdatum de definitieve reservering zonder opgave van redenen in te trekken onder terugbetaling van het eventueel reeds aanbetaalde bedrag aan de gast.

Klachten

- De wederpartij heeft het recht een klacht aan de eigenaar voor te leggen. De eigenaar dient een klacht steeds adequaat en met bekwame spoed te behandelen, zodanig dat de klacht in alle redelijkheid en billijkheid wordt behandeld.

Privacy

- De eigenaar zal alle aan haar verstrekte of bekend geworden persoonsgegevens vertrouwelijk behandelen en niet vrijelijk aan derden ter beschikking stellen.

Overmacht

- In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de eigenaar gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de gast aanspraak kan maken op nakoming en/of schadevergoeding. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van een van eigenaren of naaste familieleden e.d. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de eigenaar kan worden gevegd.

Aansprakelijkheid

- De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de gast of derden ten gevolge van het verblijf in de accommodatie geleden schade; de gast vrijwaart de eigenaar tegengeregelde aanspraken.
- De eigenaar is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties of niet of ontijdig aangekondigde bouw- en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van de B&B.
- De eigenaar kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die is te wijten aan de grove schuld of de nalatigheid van de eigenaar.
- Indien de eigenaar ter zake de gebruikersovereenkomst in rechte aansprakelijkheid wordt gehouden, zal de aansprakelijkheid steeds beperkt blijven tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid van de eigenaar is voorts steeds beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van de B&B in het voorkomende geval zal uitkeren.

Slotbepaling

- Voor zover in regels van internationaal privaatrecht niet anders bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Een niet-Nederlandstalige wederpartij wordt geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.
- Alle geschillen voortvloeiende uit de gebruikersovereenkomst of deze voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.
- Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.
- Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden niets mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.